Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 10

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale di gara n. 9 del 09.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame delle buste amministrative;
- che a tal fine, con nota prot. n. 16803 del 09.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo

2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 10:52 del giorno 09.12.2024 alle ore 11:00 del giorno 16.12.2024

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2024 il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 11.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, dà atto che alla seduta non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
DIEM S.R.L. - P.IVA: 13055211000 Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/12/2024 11:08:27	20240017261 del 17/12/2024
DUSSMANN SERVICE S.R.L. - P.IVA: 00124140211 Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/12/2024 08:58:22	20240017263 del 17/12/2024
FULGENS ITALIA SRL - P.IVA: 03992860928 R.T.I. costituendo (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) COPMA SCPA - P.IVA/Cod Fisc.:00090810383 (**Mandante**)	12/12/2024 13:01:05	20240017264 del 17/12/2024
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - P.IVA: 06622331210 Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	13/12/2024 12:38:49	20240017266 del 17/12/2024

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL - P.IVA: 15267691002 Consorzio stabile (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	12/12/2024 11:40:30	20240017268 del 17/12/2024
LA MINOPOLI SRL - P.IVA: 07577660637 R.T.I. costituendo (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CPP S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06764770829 (**Mandante**)	13/12/2024 16:12:21	20240017271 del 17/12/2024
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA: 02791590728 R.T.I. costituendo (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:09326471217 (**Mandante**) &CO SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:07906600726 (**Mandante**)	10/12/2024 11:35:14	20240017267 del 17/12/2024

La Commissione, data la complessità della procedura ed il numero di documenti da vagliare, si riserva di effettuare, in sedute riservate successive, ulteriori approfondimenti riguardo la documentazione presentata dagli operatori economici.

Alle ore 13.00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 14 gennaio 2025 alle ore 10.00, in modalità riservata.

Si dà atto che il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente

Dott. G. Traversa

Il Commissario

Avv. V. Fox

Il Commissario

Avv. B. Rampello

Il Segretario

Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 11

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale di gara n. 9 del 09.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame delle buste amministrative;
- che a tal fine, con nota prot. n. 16803 del 09.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo

2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 10:52 del giorno 09.12.2024 alle ore 11:00 del giorno 16.12.2024;

- che nella seduta riservata del 17.12.2024 la Commissione giudicatrice si è riservata di effettuare ulteriori approfondimenti in merito alla documentazione aggiuntiva presentata dai concorrenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 14 del mese di gennaio alle ore 10.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva, valutata con i seguenti esiti:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
DIEM S.R.L. - P.IVA: 13055211000 Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/12/2024 11:08:27	20240017261 del 17/12/2024	AMMESSA
DUSSMANN SERVICE S.R.L. - P.IVA: 00124140211 Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/12/2024 08:58:22	20240017263 del 17/12/2024	AMMESSA
FULGENS ITALIA SRL - P.IVA: 03992860928 R.T.I. costituendo (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	12/12/2024 13:01:05	20240017264 del 17/12/2024	AMMESSA

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
COPMA SCPA - P.IVA/Cod Fisc.:00090810383 **(Mandante)**			
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - P.IVA: 06622331210 Singolo operatore economico (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	13/12/2024 12:38:49	20240017266 del 17/12/2024	AMMESSA
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL - P.IVA: 15267691002 Consorzio stabile (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	12/12/2024 11:40:30	20240017268 del 17/12/2024	AMMESSA
LA MINOPOLI SRL - P.IVA: 07577660637 R.T.I. costituendo (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CPP S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06764770829 **(Mandante)**	13/12/2024 16:12:21	20240017271 del 17/12/2024	AMMESSA
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA: 02791590728 R.T.I. costituendo (D. Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:09326471217 **(Mandante)** &CO SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:07906600726 **(Mandante)**	10/12/2024 11:35:14	20240017267 del 17/12/2024	AMMESSA

Alle ore 13.00 la seduta viene chiusa, informando che si procederà con l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica" il giorno 17 gennaio 2025 alle ore 10.00, in modalità riservata.

Si dà atto che il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto.

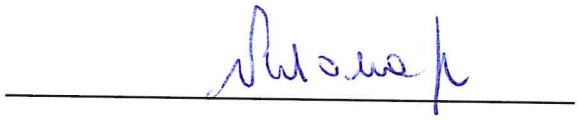
La Commissione

Il RUP Presidente

Dott. G. Traversa

Il Commissario

Avv. V. Fox

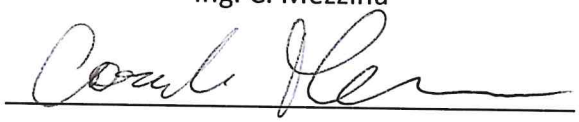


Il Commissario

Avv. B. Rampello

Il Segretario

Ing. C. Mezzina



Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 12

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che, come risulta dal verbale n. 11 del 14.01.2025, è stata valutata positivamente la documentazione amministrativa integrativa invitata dai concorrenti ammessi con riserva;
- Richiamati i verbali delle sedute della Commissione di gara e tutti gli atti di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 17 del mese di gennaio alle ore 10.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;

- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, dà atto che non sono presenti rappresentati delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

Partecipante	**Informazioni busta amministrativa**
PFE S.p.A. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Servizi Ambientali s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04542080827 (**Mandante**)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 20.11 MB Impronta MD5: e8201b902324bacf7b9c5baae89fdedc
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 27.35 MB Impronta MD5: 2b5e4e4c0a61a4ca9d4003b2533b44ad
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:09326471217 (**Mandante**) • &CO SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:07906600726 (**Mandante**)	Nome file: BUSTA TECNICA_(1).zip.p7m Dimensione file: 11.31 MB Impronta MD5: 5a24f35ec24ff9a373423b4a1c48fb9c
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B OFFERTA TECNICA.zip.zip.p7m Dimensione file: 42.34 MB Impronta MD5: f4926f5cdfa804818896631d95ba7956

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 39.03 MB Impronta MD5: 8d9ac84d3f3e1b396dd08b8d51478ce7
DIEM S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 11.47 MB Impronta MD5: f899548ace268752ac64331beec7b784
GEMASERVICES s.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03332780273 (**Mandante**)	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 15.55 MB Impronta MD5: 57ad0ce218209b87abbfa0b291df2626
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: MEIT_B – Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 55.21 MB Impronta MD5: a2674fedbd9ddf8fe10e45d33e82ddfa
DUSSMANN SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 12.94 MB Impronta MD5: ceaadd16710f5a4291047b8b087b6207
LA MINOPOLI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CPP S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06764770829 (**Mandante**)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 4.23 MB Impronta MD5: a3396cc7755be437ba2dafd41825d7b8

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
FULGENS ITALIA SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • COPMA SCPA - P.IVA/Cod Fisc.:00090810383 (**Mandante**)	Nome file: Doc Tecnica RTI Fulgens Italia - Copma.zip.p7m.p7m Dimensione file: 17.44 MB Impronta MD5: 5ea19272d2cc57e3cbb52a30f25f3fd1
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 6.18 MB Impronta MD5: 80027913fdfa4265e5bc0d835a76d241
CLEAN SERVICE SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Copernico Soc. Consortile per Azioni - P.IVA/Cod Fisc.:14457361005 (**Mandante**)	Nome file: Offerta Tecnica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 6.76 MB Impronta MD5: 5c55944a8e718ad59e2b23ef09d51613
MULTISERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.19 MB Impronta MD5: 76c3f0b7b2e431ace082419fda979015
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta_tecnica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.20 MB Impronta MD5: 467481b306410ccb7f7caf8cfcd40857
CONSORZIO STABILE IMPERO Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 59.03 MB Impronta MD5: d1419fbf986fa37e9e26c4ae1ecb9647

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
LA LUCENTE SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 17.87 MB Impronta MD5: b32a0a50b0af59a9682a4d210e167830

Data la numerosità delle offerte presentate e l'elevata complessità della documentazione tecnica da valutare, la Commissione si riserva di effettuare le proprie valutazioni in successive sedute riservate, i cui esiti saranno comunicati agli operatori in seduta pubblica.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che il presente verbale è composto da n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente
Dott. G. Traversa

Il Commissario
Avv. V. Fox

Il Commissario
Avv. B. Rampello

Il Segretario
Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 13

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che, come risulta dal verbale n. 12 del 17.01.2025, è stata verificata la correttezza formale della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" caricata dai concorrenti ammessi sulla piattaforma PAD Traspare;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 10 del mese di marzo alle ore 09.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;

- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori in seduta riservata.

Si prosegue con la valutazione puntuale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori

Partecipante	Offerta
CLEAN SERVICE SRL - P.IVA:01856200694 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Copernico Soc. Consortile per Azioni - P.IVA/Cod Fisc.: 14457361005 (**Mandante**)	Ammessa al prosieguo
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03609840370 Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008 Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Ammessa al prosieguo

Si prosegue con il calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **CLEAN SERVICE SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8

2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	

3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.4
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	1
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.4
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.4
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6

6	Misure per il benessere organizzativo	0.4
7	Parità di genere	1

Concorrente: **CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox	
Criteri	Punteggi

1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

	Commissario Beniamino Rampello	
	Criteri	Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	

2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Concorrente: **CONSORZIO STABILE IMPERO**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.2
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.4
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4

3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.4
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
	Criteri	Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.2
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.4
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.4

7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.6
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.2
7	Parità di genere	1

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	**Punteggio**
CLEAN SERVICE SRL - P.IVA:01856200694	40.27

R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Copernico Soc. Consortile per Azioni - P.IVA/Cod Fisc.: 14457361005 (**Mandante**)	
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03609840370 Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)	41.60
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008 Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	31.27

Alle ore 13.00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 12 marzo 2025 alle ore 10.00, in modalità riservata.

Si dà atto che il presente verbale è composta da n. 10 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente
Dott. G. Traversa

Il Commissario
Avv. V. Fox

Il Commissario
Avv. B. Rampello

Il Segretario
Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 14

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che nella precedente seduta riservata del 10 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 12 del mese di marzo alle ore 09.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori in seduta riservata.

Si prosegue con la valutazione puntuale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori

Partecipante	Offerta
DIEM S.R.L. - P.IVA:13055211000 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
DUSSMANN SERVICE S.R.L. - P.IVA:00124140211 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
FULGENS ITALIA SRL - P.IVA:03992860928 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) COPMA SCPA - P.IVA/Cod Fisc.:00090810383 (**Mandante**)	Ammessa al prosieguo

Si prosegue con il calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **DIEM Srl**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	

2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4

3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8

7	Parità di genere	1

Concorrente: **DUSSMANN SERVICE SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	1
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	

1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	1
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	1
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1

2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Concorrente: **FULGENS ITALIA SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.6
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8

4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.6
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.6
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
DIEM S.R.L. - P.IVA:13055211000 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	43.53

DUSSMANN SERVICE S.R.L. - P.IVA:00124140211 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	53.80
FULGENS ITALIA SRL - P.IVA:03992860928 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) COPMA SCPA - P.IVA/Cod Fisc.:00090810383 (**Mandante**)	43.20

Alle ore 13.00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 14 marzo 2025 alle ore 09.00, in modalità riservata.

Si dà atto che il presente verbale è composta da n. 10 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente
Dott. G. Traversa

Il Commissario
Avv. V. Fox

Il Commissario
Avv. B. Rampello

Il Segretario
Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 15

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che nella precedente seduta riservata del 10 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 12 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 14 del mese di marzo alle ore 09.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori in seduta riservata.

Si prosegue con la valutazione puntuale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori

Partecipante	Offerta
GEMASERVICES s.r.l. - P.IVA:07972731215 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03332780273 (**Mandante**)	Ammessa al prosieguo
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - P.IVA:06622331210 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL - P.IVA:15267691002 Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Ammessa al prosieguo

Si prosegue con il calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **GEMASERVICES SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2

2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.4
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	

3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8

6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Concorrente: **GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.4
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox	
Criteri	Punteggi

1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.4
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	

2.1	Modalità di autocontrollo	0.4
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Concorrente: **IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.4
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.6

3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.4
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.6
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6

7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.4
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.6
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	**Punteggio**
GEMASERVICES s.r.l. - P.IVA:07972731215	42.40

R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03332780273 (**Mandante**)	
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - P.IVA:06622331210 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	28.20
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL - P.IVA:15267691002 Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	38.80

Alle ore 13.30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 18 marzo 2025 alle ore 09.00, in modalità riservata.

Si dà atto che il presente verbale è composta da n. 10 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente

Dott. G. Traversa

Il Commissario

Avv. V. Fox

Il Commissario

Avv. B. Rampello

Il Segretario

Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 16

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che nella precedente seduta riservata del 10 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 12 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 14 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 18 del mese di marzo alle ore 11.30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori in seduta riservata.

Si prosegue con la valutazione puntuale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori

Partecipante	Offerta
LA LUCENTE SPA - P.IVA:00252370721 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CPP S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06764770829 (**Mandante**)	Ammessa al prosieguo

Si prosegue con il calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **LA LUCENTE SPA**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1

2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	1
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	1
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8

4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	1
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Concorrente: **LA MINOPOLI SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.4
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.6

1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.4
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.2
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6

3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.4
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
LA LUCENTE SPA - P.IVA:00252370721 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	47.07
LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CPP S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06764770829 (**Mandante**)	35.13

Alle ore 13.30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 4 aprile 2025 alle ore 09.30, in modalità riservata.

Si dà atto che il presente verbale è composta da n. 9 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP/Presidente
Dott. G. Traversa

Il Commissario

Avv. V. Fox

Il Commissario

Avv. B. Rampello

Il Segretario

Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 17

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che nella precedente seduta riservata del 10 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 12 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 14 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 18 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 2 concorrenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 4 del mese di aprile alle ore 09.30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori in seduta riservata.

Si prosegue con la valutazione puntuale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori

Partecipante	Offerta
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA:02791590728 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:09326471217 (Mandante) &CO SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:07906600726 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:05691520729 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:02434290728 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

Si prosegue con il calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.4
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4

2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	1
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.4
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	

3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	1
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.4
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.4
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	1
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6

6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Concorrente: **MEIT MULTISERVICES SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	1
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	1
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	1
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	1
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox	
Criteri	Punteggi

1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	1
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	1
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	1
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	1
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	1
2	Sistema di gestione della qualità	

2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	1
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	1
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.8
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	1
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Concorrente: **MERIDIONALE SERVIZI SOC. COOP.**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.6
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4

3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	1
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.6
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	1
6	Misure per il benessere organizzativo	1

7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.6
5	Eventuali servizi aggiuntivi	1
6	Misure per il benessere organizzativo	1
7	Parità di genere	1

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA:02791590728 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	43.27

SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:09326471217 (Mandante) &CO SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:07906600726 (Mandante)	
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:05691520729 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	67.00
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:02434290728 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	49.33

Alle ore 13.30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 23 aprile 2025 alle ore 09.00, in modalità riservata.

Si dà atto che il presente verbale è composta da n. 10 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente
Dott. G. Traversa

Il Commissario
Avv. V. Fox

Il Commissario
Avv. B. Rampello

Il Segretario
Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 18

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che nella precedente seduta riservata del 10 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 12 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 14 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 18 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 2 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 4 aprile 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 23 del mese di aprile alle ore 09.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori in seduta riservata.

Si prosegue con la valutazione puntuale della documentazione tecnica presentata dai seguenti operatori

Partecipante	Offerta
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO - P.IVA:00505590224 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MULTISERVICE SRL - P.IVA:01213850868 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
PFE S.p.A. - P.IVA:01701300855 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Servizi Ambientali s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.: 04542080827 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

Si prosegue con il calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente: **MIORELLI SERVICE SPA**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.6

2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.6
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	1
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	

3.1	Piano delle prestazioni	0.6
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	1
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8
6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	1
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.4
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.6
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	1
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.8

6	Misure per il benessere organizzativo	0.6
7	Parità di genere	1

Concorrente: **MULTISERVICE SRL**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.4
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox	
Criteri	Punteggi

1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.8
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.4
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	0.8
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	

2.1	Modalità di autocontrollo	0.6
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.2
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	1
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.6
6	Misure per il benessere organizzativo	0.8
7	Parità di genere	1

Concorrente: **PFE SPA**

Commissario Gianluca Traversa		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.6
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.4
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4

3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.2
6	Misure per il benessere organizzativo	0.4
7	Parità di genere	1

Commissario Viviana Fox		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.4
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.6
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.2
6	Misure per il benessere organizzativo	0.4

7	Parità di genere	1

Commissario Beniamino Rampello		
Criteri		Punteggi
1	Struttura organizzativa dedicata all'appalto	
1.1	Organigramma	1
1.2	Caratteristiche della struttura organizzativa	0.8
2	Sistema di gestione della qualità	
2.1	Modalità di autocontrollo	0.2
2.2	Esecuzione monitoraggi ed eventuali misure premiali	0.8
3	Modalità di espletamento del servizio	
3.1	Piano delle prestazioni	0.4
3.2	Sistema di controllo dei servizi richiesti	0.6
4	Piano della formazione del personale	0.8
5	Eventuali servizi aggiuntivi	0.2
6	Misure per il benessere organizzativo	0.4
7	Parità di genere	1

si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO - P.IVA:00505590224 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	54.07

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
MULTISERVICE SRL - P.IVA:01213850868 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	41.60
PFE S.p.A. - P.IVA:01701300855 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Servizi Ambientali s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.: 04542080827 (Mandante)	38.93

Alle ore 13.30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 29 aprile 2025 alle ore 10.00, in modalità riservata, per la valutazione finale e complessiva dell'offerta tecnica e comunicare la data della seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche.

Si dà atto che il presente verbale è composta da n. 10 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente
Dott. G. Traversa

Il Commissario
Avv. V. Fox

Il Commissario
Avv. B. Rampello

Il Segretario
Ing. C. Mezzina

Ferrovie Appulo Lucane

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)

https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it

Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 19

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Servizi di pulizia e servizi logistici della totalità degli impianti, dei rotabili, degli autobus, degli uffici e degli ambienti vari della società FAL Srl di Bari, Matera e Potenza, con inclusione delle stazioni periferiche, per la durata di tre anni con opzione di ripetizione per ulteriore triennio
CIG	B316294DED
Importo di gara	12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura aperta sopra soglia comunitaria
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che nella precedente seduta riservata del 10 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 12 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 14 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 18 marzo 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 2 concorrenti;
- Che nella precedente seduta riservata del 4 aprile 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;

- Che nella precedente seduta riservata del 23 aprile 2025 la Commissione giudicatrice ha valutato la documentazione tecnica di n. 3 concorrenti;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 10.00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei commissari:

- Avv. Viviana Fox;
- Avv. Beniamino Rampello;

e del segretario verbalizzante ing. Corrado Mezzina, riprende i lavori in seduta riservata.

Si prosegue con la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche:

Concorrente	Punteggio
CLEAN SERVICE SRL - P.IVA:01856200694 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Copernico Soc. Consortile per Azioni - P.IVA/Cod Fisc.: 14457361005 (**Mandante**)	40.27
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03609840370 Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)	41.60
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008 Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	31.27
DIEM S.R.L. - P.IVA:13055211000 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	43.53

Concorrente	Punteggio
DUSSMANN SERVICE S.R.L. - P.IVA:00124140211 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	53.80
FULGENS ITALIA SRL - P.IVA:03992860928 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) COPMA SCPA - P.IVA/Cod Fisc.:00090810383 (**Mandante**)	43.20
GEMASERVICES s.r.l. - P.IVA:07972731215 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Gruppo Servizi Ambienti Metropolitani S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03332780273 (**Mandante**)	42.40
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - P.IVA:06622331210 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	28.20
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL - P.IVA:15267691002 Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	38.80
LA LUCENTE SPA - P.IVA:00252370721 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	47.07
LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637	35.13

Concorrente	Punteggio
R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CPP S.c.a.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:06764770829 (**Mandante**)	
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. - P.IVA:02791590728 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:09326471217 (**Mandante**) &CO SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:07906600726 (**Mandante**)	43.27
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:05691520729 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	67.00
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:02434290728 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	49.33
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO - P.IVA:00505590224 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	54.07
MULTISERVICE SRL - P.IVA:01213850868 Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	41.60

Concorrente	Punteggio
imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PFE S.p.A. - P.IVA:01701300855 R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Servizi Ambientali s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.: 04542080827 **(Mandante)**	38.93

Alle ore 17.00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 5 maggio 2025 alle ore 10.00, in modalità pubblica, per l'apertura delle buste "C" – Offerta Economica.

Si dà atto che il presente verbale è composto da n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il RUP Presidente
Dott. G. Traversa

Il Commissario
Avv. V. Fox

Il Commissario
Avv. B. Rampello

Il Segretario
Ing. C. Mezzina