Ferrovie Appulo Lucane

FERROVIE APPULO LUCANE S.R.L.

Sede: Corso Italia 8 - 70123 - BARI (BA)
https://www.ferrovieappulolucane.it - pec: garefal@pec.it
Tel. (+39) 080 - 5725440

VERBALE DI GARA N. 20

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI LOGISTICI DELLA TOTALITÀ DEGLI IMPIANTI, DEI ROTABILI, DEGLI AUTOBUS, DEGLI UFFICI E DEGLI AMBIENTI VARI DELLA SOCIETÀ FAL SRL DI BARI, MATERA E POTENZA, CON INCLUSIONE DELLE STAZIONI PERIFERICHE
CIG	B316294DED
Importo a base d'asta	€ 12.010.732,71
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 05 del mese di maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 214 del 06.11.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D. Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Gianluca TRAVERSA Presidente;
- Avv. Viviana FOX Componente;
- Avv. Beniamino RAMPELLO Componente;
- Ing. Corrado MEZZINA Segretario verbalizzante

alle ore 10:45, si è riunita presso BARI.

PREMESSO

- Che con i verbali nn. 1 del 18.11.2024 e n. 10 del 17.12.2024 in seduta pubblica e nn. 2 del 19.11.2024, 3 del 20.11.2024, 4 del 21.11.2024, 5 del 22.11.2024, 6 del 25.11.2024, 7 del 26.11.2024, 8 del 02.12.2024, 9 del 09.12.2024 e verbale n. 11 del 14.01.2025, in seduta riservata, qui interamente richiamati, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con verbale n. 12 in data 17.01.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali nn. 13 del 10.03.2025, 14 del 12.03.2025, 15 del 14.03.2025, 16 del 18.03.2025, 17 del 04.04.2025, 18 del 23.04.2025 e 19 del 29.04.2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIÒ PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6542 del 29.04.2025, con la quale è stata comunicata alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, già pubblicati, specificando quanto segue: nel verbale n. 18 del 23.04.2025, la scheda alla pagina 4, indicante i punteggi del Commissario Avv. Beniamino Rampello, riportava erroneamente al punto 2.2 il punteggio 0.4, in luogo di 0.6. Il Commissario Rampello conferma di aver attribuito il punteggio di 0.6. In ogni caso, il punteggio totale pubblicato e riportato nel verbale citato è corretto in quanto elaborato considerando il punteggio di 0.6;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Gianluca Traversa, alla presenza dei Commissari e del segretario verbalizzante dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
DIEM S.R.L.	Paulicelli Maria Elena
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	La Ragione Vincenzo

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", già riportati nel verbale n. 19 del 29.04.2025, come di seguito indicati:

Concorrente	Punteggio
PFE S.p.A.	38.93

Concorrente	Punteggio
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	54.07
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	43.27
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	49.33
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	38.8
DIEM S.R.L.	43.53
GEMASERVICES s.r.l.	42.4
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	67.0
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	53.8
LA MINOPOLI SRL	35.13
FULGENS ITALIA SRL	43.2
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	41.6
CLEAN SERVICE SRL	40.27
MULTISERVICE SRL	41.6
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	28.2
CONSORZIO STABILE IMPERO	31.27
LA LUCENTE SPA	47.07

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
PFE S.p.A.	07/11/2024 12:29	n.15152 del 12/11/2024
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	08/11/2024 08:34	n.15153 del 12/11/2024
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	08/11/2024 10:39	n.15164 del 12/11/2024
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	08/11/2024 12:05	n.15161 del 12/11/2024
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	08/11/2024 13:12	n.15165 del 12/11/2024

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
DIEM S.R.L.	08/11/2024 13:21	n.15166 del 12/11/2024
GEMASERVICES s.r.l.	08/11/2024 15:14	n.15167 del 12/11/2024
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	08/11/2024 16:33	n.15168 del 12/11/2024
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	08/11/2024 16:57	n.15169 del 12/11/2024
LA MINOPOLI SRL	08/11/2024 17:08	n.15163 del 12/11/2024
FULGENS ITALIA SRL	08/11/2024 17:53	n.15162 del 12/11/2024
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	08/11/2024 23:06	n.15160 del 12/11/2024
CLEAN SERVICE SRL	11/11/2024 09:14	n.15159 del 12/11/2024
MULTISERVICE SRL	11/11/2024 10:22	n.15158 del 12/11/2024
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	11/11/2024 10:35	n.15157 del 12/11/2024
CONSORZIO STABILE IMPERO	11/11/2024 12:32	n.15155 del 12/11/2024
LA LUCENTE SPA	11/11/2024 12:43	n.15151 del 12/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
PFE S.p.A.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.49 MB Impronta MD5: 410b3d3061a21da92e496edd399a7ade	20.16

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	Nome file: Busta Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.17 MB Impronta MD5: 411b6935878502cfe8953a38a41681e8	11.84
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	Nome file: BUSTA ECONOMICA_.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: 74f10032bac1fa74e09bc1e2c9120f43	11.16
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: 788b8846e77673a451e5b1bba59fa717	9.326
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.86 MB Impronta MD5: daa2c9d5063f19918db9fccfd2e8f762	14.345
DIEM S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.87 MB Impronta MD5: e72ed3730ab6ee03cee08a88ca863ba0	9.63
GEMASERVICES s.r.l.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.22 MB Impronta MD5: 9a7ba1c1e8769543068ebd7e6a19ac3f	13.14

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	Nome file: MEIT_C – Offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: efed400b10141f434958335eb5b563dd	8.5
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.76 MB Impronta MD5: 328a0f1e52fc85d5640d46f5dc5b623c	10.44
LA MINOPOLI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA(1).zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.08 MB Impronta MD5: e0d7c1ff9bef20505cec523cadc14fa3	16.08
FULGENS ITALIA SRL	Nome file: Offerta Economica RTI Fulgens Italia - Copma.pdf.p7m.p7m.zip.p7m.p7m Dimensione file: 2.59 MB Impronta MD5: d123d5694737c0776edc93cc11096774	11.51
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	Nome file: fal_offerta economica.pdf.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: b963077b64e8bc3e215cea8b0affb830	9.416
CLEAN SERVICE SRL	Nome file: Offerta economica_Clean_Copernico.pdf.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.83 MB Impronta MD5: 9695c779399ec5acaaf047ddaf9b84ad	9.2

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MULTISERVICE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.67 MB Impronta MD5: 853c15cad14486c1c6ec17ad98e5a4a6	15.6
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	Nome file: offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 70ca4568ad92f472920197abe8ebd7e3	10.034
CONSORZIO STABILE IMPERO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: 60978008aef38e97b53840964dce2ddd	15.124
LA LUCENTE SPA	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: b77bd22e958be63a0b4a0ba646705e9a	12.65

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PFE S.p.A.	30.000
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	22.991
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	22.321
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	20.404
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	25.306
DIEM S.R.L.	20.734
GEMASERVICES s.r.l.	24.22

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	19.48
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	21.589
LA MINOPOLI SRL	26.793
FULGENS ITALIA SRL	22.668
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	20.503
CLEAN SERVICE SRL	20.266
MULTISERVICE SRL	26.39
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	21.165
CONSORZIO STABILE IMPERO	25.984
LA LUCENTE SPA	23.764

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO	67.0	19.48	86.48
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	54.07	22.991	77.061
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	53.8	21.589	75.389
LA LUCENTE SPA	47.07	23.764	70.834
MERIDIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	49.33	20.404	69.734
PFE S.p.A.	38.93	30.0	68.93
MULTISERVICE SRL	41.6	26.39	67.99
GEMASERVICES s.r.l.	42.4	24.22	66.62
FULGENS ITALIA SRL	43.2	22.668	65.868
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	43.27	22.321	65.591

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
DIEM S.R.L.	43.53	20.734	64.264
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	38.8	25.306	64.106
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	41.6	20.503	62.103
LA MINOPOLI SRL	35.13	26.793	61.923
CLEAN SERVICE SRL	40.27	20.266	60.536
CONSORZIO STABILE IMPERO	31.27	25.984	57.254
GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL	28.2	21.165	49.365

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO che ha conseguito il punteggio finale pari a 86.48;

pertanto, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MEIT MULTISERVICES SRL A SOCIO UNICO con sede in VIA BOTTALICO N.43, Bari (BA), 70124, che ha offerto il ribasso del 8,500% otto,cinquezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 10.792.180,43, cui vanno aggiunti € 216.000,00 per gli oneri di sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 11.008.180,43.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

Si dà atto che il presente verbale è composto da n. 10 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Gianluca TRAVERSA

Il Componente
Viviana FOX

Il Componente
Avvocato Beniâmino RAMPELLO

Il segretario verbalizzante

Ing. Corrado MEZZINA